

# Generalforsamling 19/2 2026

## Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsen.
  - 6a. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.

ad 1) Poul er dirigent.

ad 2)

### **Grønne områder**

Opgaven varetages af Hoffman som vi i bestyrelsen er meget tilfredse med og har et rigtigt godt samarbejde med.

### **Vinterbekæmpelse**

Dette varetages også af Hoffmann.

Der er en god dialog om de udfordringer, der opstår.

### **Foreningens arrangementer**

Traditionen tro arrangerede legepladsudvalget både Fastelavnsfest og Sankt Hans-kom-sammen + en fælles arbejdsdag i 2025.

### **Fjernvarme**

Vi har i 2025 haft besøg af Lystrup Fjernvarme, som foretager udskiftning af rørene; arbejdet fortsættes i 2026, 2027 og 2028.

Hvis man er interesseret i hvilken rækkefølge, bliver den foreløbige plan lagt på hjemmesiden. Når sneen er væk, er Birkehaven først for.

Ifht. genopretning af vej og græsplæne afventer vi afklaring fra Århus Kommune ifht. beløb, når hele projektet er afsluttet. P.t. er der bekymring vedrørende revner i asfalten, også på stierne, der kan give skader i frost.

Til sidst er der kun at sige tak til alle frivillige hjælpende hænder!

ad 3) **Regnskabet gennemgås og godkendes.** Der er et pænt overskud!

#### ad 4) **Indkomne forslag**

- Der tillægges et gebyr på 500 kr. for medlemmer, der betaler kontingent via indbetalingskort. Nye beboere i området får således et år fra første indbetalingskort til at få tilmeldt sig Betalingsservice, regnet fra første indbetaling til foreningen.

Forslaget begrundes med en meget tung og dyr proces med at styre indbetalinger via indbetalingskort, især ved forsinkede betalinger.

#### **Forslaget vedtages.**

- Kontingent-betaling ændres fra 2027, således der betales 1/1 2027.

**Forslaget kan ikke vedtages**, da det er en vedtægts-ændring. Da dette ikke er varslet i indkaldelsen, kan der ikke stemmes om forslaget før næste år.

- Grønne områder - se billeder på grundejerforeningens hjemmeside:

**1)** Forslaget gælder for området bag Birkehaven nr. 52-67 og ud mod læbæltet. For at give mere plads til naturen (planter, dyr og insekter) foreslås, at det skraverede område (græs) kun bliver slået to til tre gange om året. **Forslaget vedtages.**

**2)** Forslaget gælder for området bag legepladsen i Birkehaven. Det skraverede område foreslås som område, der ikke skal slås, men som skal passe sig selv. Da der jævnligt står blankt vand på dele af området, kan området blive et unikt område, for planter og insekter. Hvis området bliver for rodet, kan det altid slås ned igen. **Forslaget vedtages.**

ad 5) Kontingentet forbliver som nu. Budgettet gennemgås og godkendes.

ad 6) Poul (kasserer) modtager genvalg, Poul (formand) ønsker ikke genvalg. Mads Terkildsen fra HH 32 melder sig. Suppleanter: 1. Poul (tidl. formand), 2. - kunne ikke vælges, da ingen meldte sig.

ad 7) Inge-Dorthe er fortsat revisor.

ad 8)

- Der opstilles 3 Disc-golf-net på græsarealet, når vejret bliver bedre. Legeplads-udvalget har søgt om midler til en svævebane og har fået bevilget 100.000 til det. Svævebanen opstilles i løbet af foråret.
- Kunne det være en ide at opsætte en hjertestarter på Birkehaven? Man kan søge Trygfonden om midler hertil.
- Kunne man forbedre sikkerheden ved udkørslen fra Hindbærhaven mod Asmusgårdsvej? Udsynet er for dårligt, idet hækkene er blevet brede og høje, og der køres ofte for hurtigt. Skiltning? Bump? Bom på cykelstien? Poul undersøger forholdene.
- Kunne man beskære de høje træer på græs-området samt pilen ud mod Birkehaven? Poul kontakter Hoffmann.
- Kan man evt. sætte nogle træer i bæltet ud mod Sønderkov-vej, idet området er meget sumpet? Det har tidligere været beplantet, men voksede sig vildt. Området blev beskåret og drænet. Måske skal brønde/afløb renses?