

Referat af generalforsamling 2024 i Grundejerforening Elsted Øst.

1. Valg af dirigent.

Nancy bliver valgt. Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Poul V. Fremlægger beretningen, som lægges på hjemmesiden sammen med referatet.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

Kasserer Vibeke redegør for det overskredede budget på administrationsposten, som består i de bevilligede beløb fra sidste år samt en ekstra udgift på de grønne områder. Regnskabet bliver godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

1. Trafikspejl: Forslagsstiller oplever dårlig sigtbarhed ved udkørsel fra Hindbærhaven. Forslagsstiller har efter korrespondance med formanden trukket forslaget tilbage, da det kræver mere arbejde end forventet. Bestyrelsen udmelder, at vi gerne støtter forslag til øget trafiksikkerhed, men at vi er nødt til at få andre frivillige fra foreningen til at undersøge mulighederne, da det er et omfattende arbejde.
2. Kontingentforhøjelse: Forslaget blev fremlagt v. Kasserer Vibeke. Efter en kort debat blev der bedt om skriftlig afstemning. Resultatet blev 5 stemmer på Nej og 33 stemmer på Ja. Forslaget blev vedtaget med effekt fra indeværende år.
3. Grønne områder: Forslagsstiller Liv gennemgår forslagene. De stammer fra forslag fra konsulenten, der gennemgik området med gruppen sidste år. Gruppen foreslår selv, at der kun bliver prioriteret et forslag, for så kan gruppen selv klare at gøre arbejdet. Der kommenteres meget på vedligehold af forslagene og udgifter til evt nedlæggelse, som ikke er medtaget, samt undre over at bruge penge på træer, når vi ønsker øget kontingent for at kunne betale for asfaltarbejde. Gruppen ønsker forslaget om "Udvidelse af nuværende budskader" til afstemning først, dette kræver stort set ingen vedligeholdelse. Der bliver ønsket skriftlig afstemning, hvor resultatet blev 10 stemmer på nej og 28 stemmer på ja. Det blev derfor vedtaget. Forslaget om at plante udenfor egen have: det må man ikke, da det er grundejerforeningens fælles område.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. Budgetforslag 2 vedtages, da kontingentforøgelsen er vedtaget.

6. Valg af bestyrelsen. På valg er Poul Iversen og Poul Vels Christensen Begge genvælges uden kampvalg.

6a. Valg af 2 suppleanter.

Mette Thomsen
Lars S. Sørensen

7. Valg af revisorer.

Jens Laursen
Inge-Dorte Wandall

8. Steen fortæller lidt om bierne.

Han fortæller, at der har været godt liv i deres to stader, der er presset honning to gange, og de håber, at det har givet ekstra bestøvning til områdes bærbuske og frugttræer. Der er masser af læring i det. De mødes dernede om tirsdagen. kl. 19 fra april, og alle er velkomne til at komme ned og kigge med. Der er også plads til flere, men man skal selv skaffe stade og bier.

9. Liv fortæller om udviklingen af grønne områder. Hun takker for frugttræet med forskellige æblesorter og for kvashegn, og fortæller om konsulentens besøg. Se bilag på hjemmesiden.

10. Eventuelt.

Poul I: Der er varslet beskatning af vores fællesareal: vi har 77.617 kvm. Fraregnet veje og stier er det 49.188 kvm. Om 21 år, når det er fuldt implementeret kommer det til at koste omkring 434 kr pr år pr husstand.

Poul I: Der er påtalt om at nogle indkørsler er blevet ryddet af sneploven, som har skrabet sten op og lignende. Det var svært for snerydderen at se, hvor private områder går til, fordi der lå sne i et tykt lag, da de skulle ud første gang. Nu har de fået noget erfaring. De er på fast pris, ikke timebetalt. Vi oplever, at de har været meget ude, om alle kørsler har været helt nødvendige, er svært at vurdere. Der påtales, at der manglende at få ryddet stier i starten. Fortorvet i Birkehaven har manglet, det noteres fremadrettet. Hoffmann var 20% billigere end nærmeste, derfor blev de valgt

Steen: Spørger, om man kunne undlade at klippe græs i nogle området. Det er talt om tidligere, men der har ikke været stemning for det.

Lars: Kommenterer at der er fliser ud til hver parcel, som ligger ujævnt og er knækkede. Poul I er på sagen.