



Anne Sophie Friis <a_friis@hotmail.com> Jan 6, 2023, 9:50 AM

to info@elsted-oest.dk

Translate message

Turn off for: Danish

Grundejerforeningen Elsted Øst

Att. Bestyrelsen

Vedr. Ordinær generalforsamling 20. februar 2023 - FORSLAG

Kære Bestyrelse,

Først og fremmest tak for fremsendt indkaldelse samt materiale til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Som nogle måske har bemærket, er der i skellet mellem foreningens grønne areal og markerne mod Kjærgårdsvej i nord en række træer, der gennem de seneste år af den ene eller den anden årsag er gået ud. Flere steder står de som bare stammer; endnu oprejst, mens de andre steder er mere eller mindre væltet og ligger uskønt indviklet i den øvrige beplantning i skellet. Jeg er desværre ikke bekendt med, hvem der ejer og har vedligeholdelsespligten på beplantningen i det pågældende skel. Måske bestyrelsen er bekendt hermed?

Såfremt grundejerforeningen er ejer af arealet i skellinjen samt vedligeholdelsespligtig i forhold til beplantningen foreslås det (**forslag 1 primært**), at der i budgettet afsættes midler til at få fældet/fjernet og bortkørt de træer, der gået ud, og som i øjeblikket skæmmer samt forringer levevilkårene for den øvrige ellers levedygtige beplantning i skellet.

Et alternativ til grundejernes drøftelse kunne være, at træerne besluttet fjernet og bortkørt ved grundejernes egen foranstaltning (for at holde udgifterne nede). Uanset om arbejdet skulle udføres af tredjemand eller af grundejerforeningens egne medlemmer, er det vigtigt at være opmærksom på, at arbejdet udelukkende ville kunne gennemføres i de få tørre måneder hen over sommeren, hvor det grønne fællesareal ikke er kraftigt opfugtet, som det er store dele af året. Køretøjer, trailere mv. vil i perioden fra oktober til maj formentlig ikke kunne færdes på arealet uden risiko for fastkørsel.

Skulle det forholde sig sådan, at skellinjen ikke er grundejerforeningens areal og ansvar, foreslås det (**forslag 2 sekundært**), at bestyrelsen tager kontakt til ejer af arealet på den anden side af skellet, Henrik Pigsborg Jensen der ejer Kjærgård beliggende Kjærgårdsvej 1 med omkringliggende marker, med henblik på en dialog om de udgåede træer, herunder muligheden for at få dem fjernet.

Det er desværre ikke muligt for mig at give møde ved generalforsamlingen, og jeg håber derfor, at bestyrelsen på mine vegne vil fremsætte ovenstående forslag til debat og afsteming.

Skulle der forinden være spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte, står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen og i øvrigt med tak for bestyrelsens indsats og engagement.

Anne Sophie Friis
Birkehaven 60