

## Ordensreglement for Grundejerforeningen "ELSTED ØST"

1. Græsrabatter foran hver parcel **skal** vedligeholdes af den enkelte ejer.
2. Ejere af parceller, ud for hvilke træer er plantet, **skal** værne og beskytte disse. Hvis et træ går ud, eller man ønsker at få det fældet, kan dette ske for egen regning. Ejeren af parcellen skal sørge at træet fældes til under jordhøjde, samt at det berørte område retableres, og der sås græs.
3. Ubebyggede grunde og den ubebyggede del af grunden **skal** vedligeholdes. Der må på ubebyggede grunde ikke henkastes affald.
4. Parkering på stamvejene er **forbudt**.
5. Parkering med køretøjer over 3500 kg. totalvægt er **forbudt** på foreningens område.
6. Parcelejernes egne/lånte/lejede/leasede køretøjer, det være både motorkøretøjer, campingvogne, etc. Må **ikke** langtidsparkeres på boligvejene, rabatter samt vendepladser, men henvises til parcellens indkørsel. (Langtidsparkering betragtes som mere end 4 sammenhængene dage.)

6a. Parkering af campingvogne, bådtrailer etc. på forenings grønne områder er **ikke** tilladt

7. Knallertkørsel og ridning er **forbudt** i stiområderne.
8. Motoriserede haveredskaber, El værktøj, havefræsere, plæneklippere, motorsave, entreprenør maskiner etc. må kun anvendes i tidsrummet fra kl. 8.00 til 20.00 på hverdage, og 10.00 til 20.00 i weekender og på helligdage.
9. Al afbrænding, fra såvel haveaffald, som pejs og brændeovne, **må ikke være til gene** for de omkringboende.
10. Hundeluftning på arealet rundt om regnvands bassinet og legepladsen er forbudt, hvis ikke hundens efterladenskaber fjernes øjeblikkelig.
11. Foreningen overtager ansvaret for at afholde udgifter til fortove, veje og stier.
  - A. Det er den enkelte grundejers juridiske ansvar, at fortove og veje til enhver tid er forsvarlige at færdes på.
  - B. Det er den enkelte grundejers ansvar, at orientere bestyrelsen hvis der er fliser, veje og stier ud for matriklen, som er til fare for sikkerheden. Som grundregel er en niveauforskel på under 3 cm ikke til fare for sikkerheden.
  - C. Det er den enkelte grundejers opgave, at holde fortove fri for græs og sne. Foreningen yder ikke økonomisk støtte til dette.
  - D. Hvis der er træer i nærheden hvis rødder løfter fliserne. Skal rødderne/træet fjernes på matriklens regning. Hvorefter foreningen afholder udgifter til vedligehold af fortov.

I øvrigt henvises til de på ejendommen tinglyste deklARATIONER, lokalplan nr. 49 samt politivedtægten. Dette ordensreglement er godkendt på den ekstraordinære generalforsamling den 24. november 1982.

Med tilføjelse af punkt 10 – Feb. 2002.

Ændret April 2008.

Rettet og tilføjet punkter i 2009.

Rettet og nye punkter i 2018

